



Informe Inversión Neta Cámara de Comercio de Buga 2024

Inversión Neta Cámara de Comercio de Buga semestres I y II 2024

Presidente Ejecutivo: Wilder López Jiménez

Director de Competitividad: Jean Fabián Taborda Castillo

**Acompañamiento técnico:
LEONARDO GALLEGO GIRALDO
Economista**

**Cámara de Comercio de Buga
Guadalajara de Buga, Octubre de 2025**

Introducción

El análisis de la Inversión Neta registrada en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Buga durante el año 2024 permite evaluar la dinámica empresarial en los ocho municipios que la conforman, así como el comportamiento del tejido empresarial según tipo de sociedad y actividad económica. La Inversión Neta, calculada como la diferencia entre la creación y el fortalecimiento de empresas frente a las disoluciones, constituye un indicador esencial para comprender el flujo de capital y la confianza del sector empresarial en el territorio. A través de la comparación entre el primer y segundo semestre del año, se observa la evolución del movimiento económico local, identificando los sectores y municipios más representativos en la captación de capital. Este estudio evidencia que, pese a las variaciones negativas entre semestres, el desempeño general se mantuvo en terreno positivo, lo que confirma la permanencia de apuestas productivas y procesos de crecimiento empresarial en el área de jurisdicción.

INVERSIÓN NETA CÁMARA DE COMERCIO DE BUGA 2024

Capital neto suscrito

La tabla y el gráfico 1 muestran las cifras de inversión neta en las empresas registradas dentro de los 8 municipios jurisdicción de la Cámara de Comercio de Buga durante el **primer y segundo** semestre de 2024. La Inversión Neta se define como la suma del capital constituido de las empresas nuevas, más o menos las reformas de capital de las firmas existentes (aumentos o disminuciones de capital), menos el capital de las sociedades disueltas (Inversión Neta = Constituciones + Reformas – Disoluciones). En ambos semestres del año se puede ver que las *reformas* representaron alrededor del 95% de la Inversión Neta, evidenciando que el fortalecimiento y expansión de empresas existentes fue el principal motor de la dinámica empresarial en 2024.

Durante 2024, la Cámara de Comercio de Buga registró inversión neta positiva en ambos semestres, lo que indica que el flujo de capital dentro del tejido empresarial del territorio se mantuvo en terreno favorable a lo largo del año, incluso ante variaciones desfavorables en su magnitud.

En el **primer semestre**, la inversión neta alcanzó \$108.202.105.597, representando un período de fuerte dinamismo en la recomposición y ampliación del capital societario.

En el **segundo semestre**, la inversión neta se ubicó en \$62.794.413.980, cifra también positiva, aunque significativamente menor respecto al semestre anterior.

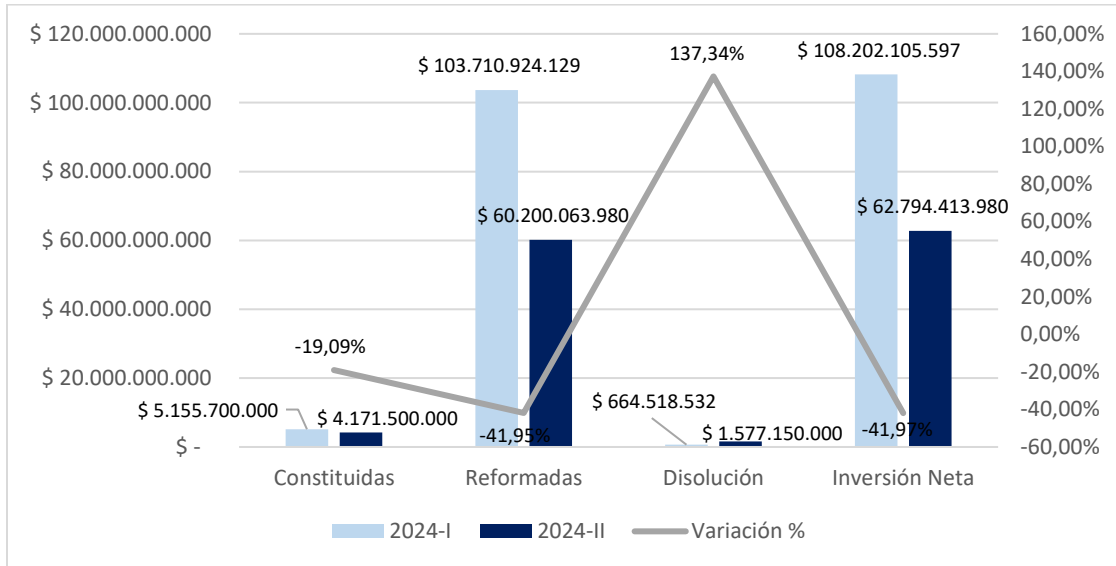
Este comportamiento deriva en una variación negativa entre semestres, reflejando una disminución de \$45.407.691.617. En términos relativos, la contracción es notable; sin embargo, no pone en riesgo la lectura de estabilidad, ya que los valores de inversión se mantuvieron en terreno positivo.

Tabla 1. Capital neto suscrito Cámara de Comercio de Buga 2024.

Tipo de movimiento	Capital			Número de empresas		
	2024-I	2024-II	Variación	2024-I	2024-II	Variación
Constituidas	\$ 5.155.700.000	\$ 4.171.500.000	-19,09%	129	97	-24,81%
Reformadas	\$ 103.710.924.129	\$ 60.200.063.980	-41,95%	25	18	-28,00%
Disolución	\$ 664.518.532	\$ 1.577.150.000	137,34%	40	27	-32,50%
Inversión Neta	\$ 108.202.105.597	\$ 62.794.413.980	-41,97%	114	88	-22,81%

Fuente: Elaboración propia con base en registro mercantil 2024.

Gráfico 1. Capital neto suscrito Cámara de Comercio de Buga 2024.



Fuente: Elaboración propia con base en registro mercantil 2024.

Inversión Neta por Actividad Económica

La tabla 2 muestra las cifras de Inversión Neta por actividad económica en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Buga durante 2024. Mientras tanto los gráficos 2 y 3 muestran las principales actividades económicas en términos de Inversión Neta en los semestres I y II. Se comparan primer y segundo semestre y se analiza la variación absoluta y relativa.

Durante 2024, la inversión neta en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Buga se mantuvo positiva en ambas mitades del año, lo que evidencia una dinámica empresarial favorable y una entrada neta de capital hacia las diferentes actividades económicas. Si bien se observan reducciones importantes en algunos sectores al comparar el segundo semestre con el primero, estos ajustes no representan una pérdida de capital sino una menor intensidad en los procesos de constitución y reforma empresarial frente al periodo inicial. Las actividades con mayor participación en el primer semestre, como los *servicios inmobiliarios* y la *construcción*, continuaron siendo relevantes en el segundo semestre a pesar de registrar contracciones, mientras que otras actividades como el sector *agrícola* exhibieron crecimientos en su nivel de inversión, sugiriendo una diversificación gradual en la estructura productiva regional. En conjunto, la información confirma la continuidad de flujos positivos de inversión neta y el sostenimiento del tejido empresarial durante todo el año analizado.

Tabla 2. Inversión Neta Cámara de Comercio de Buga 2024: Clasificación por Actividad Económica.

Inversión Neta Cámara de Comercio de Buga 2024									
Actividad Económica	2024-I				2024-II				Variación
	Capital	Part.	Empresas	Part.	Capital	Part.	Empresas	Part.	
Agrícola y Pesquero	\$ 1.254.832.500	1%	13	11%	\$ 1.718.810.000	3%	10	11%	36,98%
Industria Manufacturera	\$ 1.806.000.000	2%	8	7%	\$ 8.500.000	0%	7	8%	-99,53%
S. Eléctrico	\$ -	0%	0	0%	\$ 56.341.645.201	90%	5	6%	100,00%
Tratamiento aguas	\$ 359.773.611	0%	3	3%	\$ 26.200.000	0%	-1	-1%	-92,72%
Construcción	\$ 2.640.000.000	2%	9	8%	\$ 904.507.000	1%	10	11%	-65,74%
Comercio	\$ 8.598.668.245	8%	16	14%	\$ 628.000.000	1%	13	15%	-92,70%
Transporte	\$ 783.000.000	1%	8	7%	\$ 465.000.000	1%	4	5%	-40,61%
Alojamiento y Svs Comida	\$ 338.323.468	0%	8	7%	\$ 59.000.000	0%	3	3%	-82,56%
Comunicaciones	\$ 30.500.000	0%	4	4%	\$ 1.565.000.000	2%	1	1%	5031,15%
Financieras	\$ 18.800.000	0%	0	0%	\$ -	0%	0	0%	-100,00%
Inmobiliarias	\$ 49.605.317.773	46%	18	16%	\$ 23.701.779	0%	17	19%	-99,95%
Profesionales	\$ 42.436.890.000	39%	13	11%	\$ 87.050.000	0%	9	10%	-99,79%
Servicios Administrativos	\$ 31.000.000	0%	7	6%	\$ 463.000.000	1%	4	5%	1393,55%
Administración Pública	\$ -	0%	0	0%	\$ 50.000.000	0%	1	1%	100,00%
Educación	\$ 202.000.000	0%	3	3%	\$ 20.000.000	0%	1	1%	-90,10%
Salud	-\$ 26.000.000	0%	0	0%	-\$ 66.000.000	0%	3	3%	153,85%
Artística y Recreación	\$ 120.000.000	0%	3	3%	\$ 500.000.000	1%	1	1%	316,67%
Otros Servicios	\$ 3.000.000	0%	1	1%	\$ -	0%	0	0%	-100,00%
Totales	\$ 108.202.105.597	100%	114	100%	\$ 62.794.413.980	100%	88	100%	-41,97%

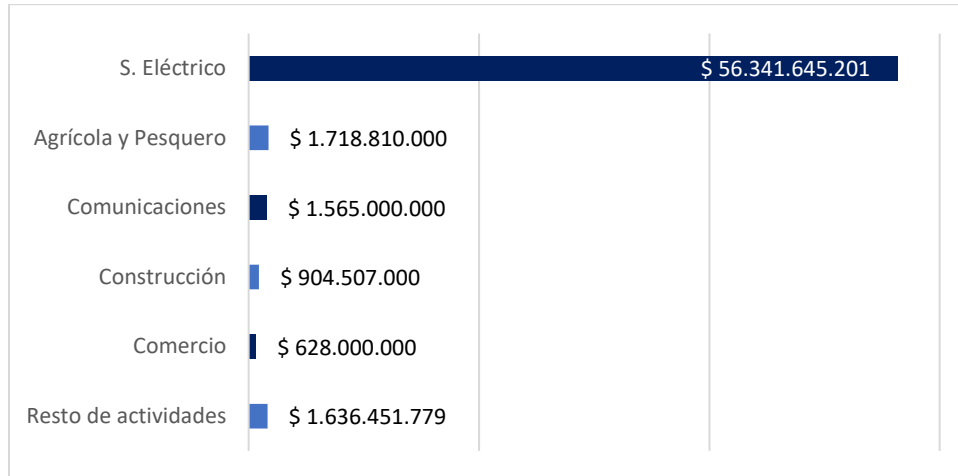
Fuente: Elaboración propia con base en registro mercantil 2024.

Gráfico 2. Inversión Neta Cámara de Comercio de Buga 2024-I: Actividades Económicas con mayor Inversión Neta.



Fuente: Elaboración propia con base en registro mercantil 2024.

Gráfico 3. Inversión Neta Cámara de Comercio de Buga 2024-II: Actividades Económicas con mayor Inversión Neta.



Fuente: Elaboración propia con base en registro mercantil 2024.

Inversión Neta por Tipo de Sociedad

La tabla 3 y el gráfico 4 muestran la Inversión Neta en la Cámara de Comercio de Buga en 2024 clasificada por Tipo de Sociedad.

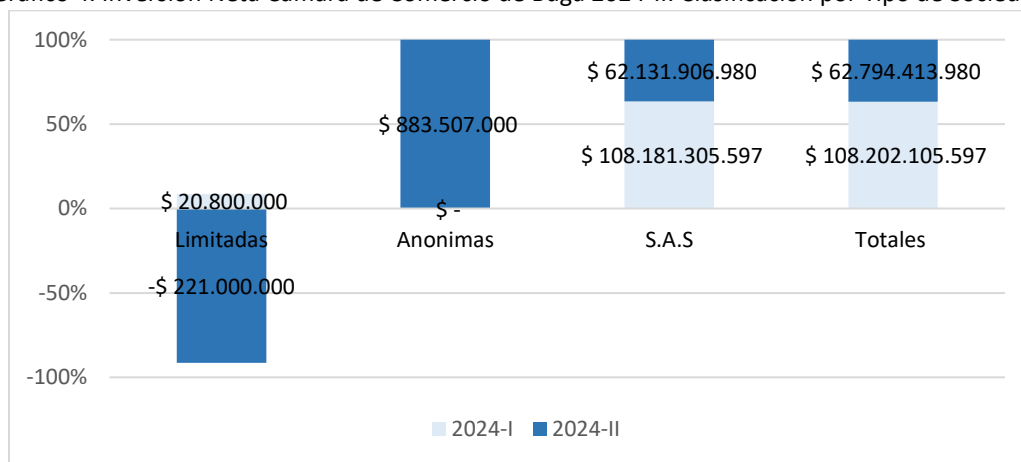
Durante el segundo semestre de 2024, la inversión neta continúa concentrada en las S.A.S, con una participación del 98,94% del total, lo que reafirma su dominio como la forma societaria más utilizada en la región. Sin embargo, este tipo empresarial presenta una caída significativa en la inversión neta (-42,57%) frente al primer semestre, lo que reduce de manera importante el volumen global captado. Las Sociedades Limitadas registran una inversión neta negativa por -\$221 millones, lo que indica mayor peso de las disoluciones frente a constituciones y reformas, reflejándose incluso en una variación extrema de -1162,5%, aunque partiendo de una base muy pequeña en el primer semestre. Por otro lado, las Sociedades Anónimas muestran un comportamiento opuesto y positivo, pasando de no reportar inversión neta a \$883 millones, con una variación del 100%, aunque su participación en el total del semestre sigue siendo marginal (1,41%). Como resultado, la inversión neta total del semestre cae un 41,97% respecto al periodo anterior; aun así, se mantiene en terreno positivo, lo que significa que continúa ingresando capital nuevo a la dinámica empresarial del territorio, aunque con menor intensidad que en el primer tramo del año.

Tabla 3. Inversión Neta Cámara de Comercio de Buga 2024: Clasificación por Tipo de Sociedad.

Inversión Neta Cámara de Comercio de Buga 2024									
Tipo de sociedad	2024-I				2024-II				Variación
	Capital	Part.	Empresas	Part.	Capital	Part.	Empresas	Part.	
Limitadas	\$ 20.800.000	0,02%	1	0,88%	-\$ 221.000.000	-0,35%	-2	-2,27%	-
Anónimas	\$ -	0,00%	0	0,00%	\$ 883.507.000	1,41%	1	1,14%	100,00%
S.A.S	\$ 108.181.305.597	99,98%	113	99,12%	\$ 62.131.906.980	98,94%	89	101,14%	-42,57%
Totales	\$ 108.202.105.597	100,00%	114	100,00%	\$ 62.794.413.980	100,00%	88	100,00%	-41,97%

Fuente: Elaboración propia con base en registro mercantil 2024.

Gráfico 4. Inversión Neta Cámara de Comercio de Buga 2024-II: Clasificación por Tipo de Sociedad.



Fuente: Elaboración propia con base en registro mercantil 2024.

Inversión Neta por Municipios

La inversión neta en el primer semestre de 2024 dentro de la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Buga presenta una concentración territorial muy marcada. Yotoco aparece como el principal polo de dinamismo económico, con 85,20% del total de la inversión y una cifra de \$92,191 millones, lo que revela la presencia de proyectos empresariales de alto impacto en ese municipio. Buga, ocupa el segundo lugar con 10,20%, un peso importante pero muy distante de Yotoco. Los demás municipios contribuyen de manera más moderada, cada uno con participaciones inferiores al 2%, aunque todos con valores positivos que reflejan actividad y apuestas de crecimiento en la región. La combinación de estos datos muestra que, a pesar de la fuerte concentración, toda la jurisdicción mantiene una dinámica empresarial saludable con inversión neta positiva.

El segundo semestre de 2024 transformó por completo el mapa de inversión dentro de la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Buga. Buga pasó de representar el 10,20% al 95,32% de la inversión neta total, impulsado por un crecimiento del 442,27%, lo que lo posiciona como el nuevo epicentro del movimiento empresarial regional. En contraste, Yotoco, que en el primer semestre lideraba ampliamente el indicador con el 85,20%, experimentó un ajuste drástico del -99,75%, manteniendo no obstante una cifra positiva que confirma continuidad en la actividad económica.

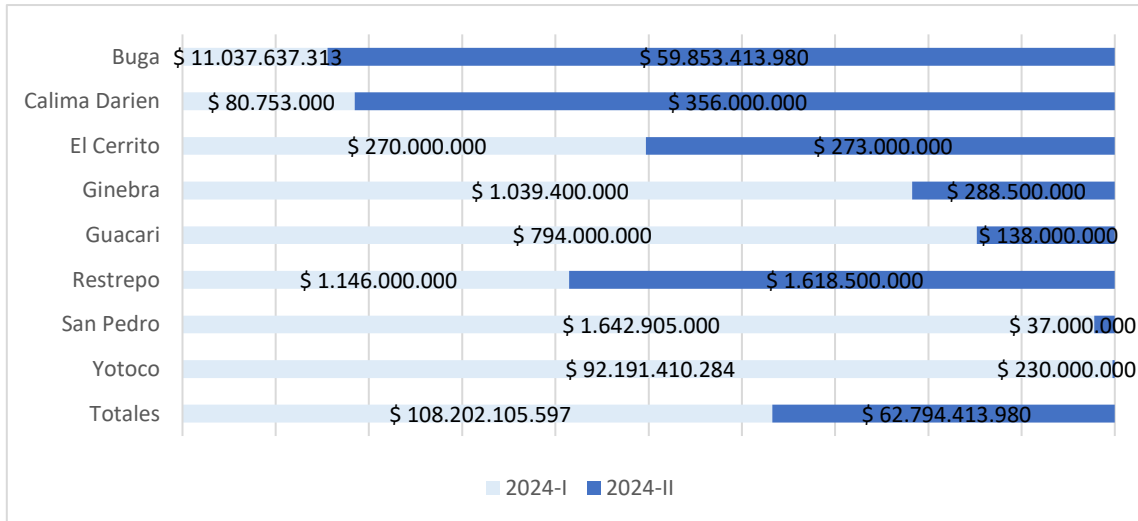
Otros municipios como Restrepo y Calima Darién también presentaron incrementos favorables, mientras que Ginebra, Guacarí y San Pedro mostraron reducciones importantes que, aun así, no llevan la inversión a valores negativos. En términos globales, la inversión neta territorial disminuyó un 41,97% entre semestres, aunque todos los municipios mantienen cifras positivas, lo que es un indicador de resiliencia y de permanencia de los proyectos productivos en toda la región.

Tabla 4. Inversión Neta Cámara de Comercio de Buga 2024-II: Clasificación por Municipios.

Inversión Neta Cámara de Comercio de Buga 2024									
Municipio	2024-I				2024-II				Variación
	Capital	Part.	Empresas	Part.	Capital	Part.	Empresas	Part.	
Buga	\$ 11.037.637.313	10,20%	69	60,53%	\$ 59.853.413.980	95,32%	47	53,41%	442,27%
Calima Darien	\$ 80.753.000	0,07%	1	0,88%	\$ 356.000.000	0,57%	4	4,55%	340,85%
El Cerrito	\$ 270.000.000	0,25%	10	8,77%	\$ 273.000.000	0,43%	13	14,77%	1,11%
Ginebra	\$ 1.039.400.000	0,96%	10	8,77%	\$ 288.500.000	0,46%	9	10,23%	-72,24%
Guacari	\$ 794.000.000	0,73%	7	6,14%	\$ 138.000.000	0,22%	5	5,68%	-82,62%
Restrepo	\$ 1.146.000.000	1,06%	3	2,63%	\$ 1.618.500.000	2,58%	4	4,55%	41,23%
San Pedro	\$ 1.642.905.000	1,52%	5	4,39%	\$ 37.000.000	0,06%	3	3,41%	-97,75%
Yotoco	\$ 92.191.410.284	85,20%	9	7,89%	\$ 230.000.000	0,37%	3	3,41%	-99,75%
Totales	\$ 108.202.105.597	100,00%	114	100,00%	\$ 62.794.413.980	100,00%	88	100,00%	-41,97%

Fuente: Elaboración propia con base en registro mercantil 2024.

Gráfico 5. Inversión Neta Cámara de Comercio de Buga 2024-II: Clasificación por Municipios.



Fuente: Elaboración propia con base en registro mercantil 2024.

Conclusiones

Durante 2024, la Inversión Neta en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Buga se mantuvo positiva en ambos semestres, demostrando estabilidad en la entrada de capital y la continuidad de la actividad empresarial. Si bien se presentó una reducción del 41,97% en el segundo semestre respecto al primero, esta variación no comprometió la tendencia favorable del año en su conjunto. La mayor parte de los recursos correspondió a reformas de capital, lo que indica que el fortalecimiento de empresas ya existentes fue el principal motor del crecimiento registrado.

La estructura societaria refleja una alta predominancia de las S.A.S., lo que ratifica su posición como la forma jurídica preferida por los empresarios de la región debido a su flexibilidad y facilidad de operación. Otros tipos societarios tuvieron participaciones marginales, aunque las Sociedades Anónimas mostraron señales de dinamismo en el segundo semestre.

Desde la perspectiva territorial, el comportamiento cambió de manera significativa entre semestres. Yotoco dominó la inversión neta en el primer periodo, mientras que Buga se consolidó como el centro de mayor flujo de capital en el segundo. A pesar de esas variaciones marcadas, todos los municipios cerraron con cifras positivas, lo que revela resiliencia económica y una distribución territorial que, aunque desigual, mantiene actividad empresarial en toda la jurisdicción.

En conjunto, los resultados permiten concluir que el 2024 fue un año de crecimiento moderado pero sostenido para el tejido empresarial de la región, con señales favorables para el fortalecimiento productivo y la atracción de inversión en los años siguientes.